

Số: 189./TB-CCTHADS

Tiên Du, ngày 27 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số: 02/KDTM-ST ngày 02/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, Bản án số: 02/KDTM-PT ngày 05/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14/ QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/ QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Địa chỉ: Số 1 đường Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0222.3710.466

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Tài sản thẩm định giá gồm:

- Tài sản là tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0405/09/HĐTC ngày 05/5/2009 giữa bên thế chấp là Công ty TNHH sản xuất giấy và bao bì Phương Đông và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh và những bất động sản tăng thêm (theo phụ lục 1 của bản án), cụ thể:

1. Nhà xưởng chính, nhà văn phòng, nhà xử lý bột (D:78m, R:30m), khối lượng 2.340m².

2. Nhà xưởng phụ (D:40m, R:21m), khối lượng 840m².



3. Bể bột 1-300m² (01 bể), khối lượng 300m².
4. Bể bột 2-150m² (05 bể), khối lượng 750m².
5. Bể bột 3-510m² (02 bể), khối lượng 500m².
6. Bể bột 4-70m² (02 bể), khối lượng 140m².
7. Bể nước sạch (01 bể), 300m².
8. Bể thu hồi (01 bể), 400m².
9. Bể băng tải (01 bể), 250m².
10. Bể công nghệ (02 bể), 60m².
12. Nhà bảo vệ, đón khách.
13. Cổng nhà xưởng.
14. Tường rào.

Phần tài sản tăng thêm cũng thuộc tài sản thế chấp, bao gồm:

15. Tầng 2, tầng 3 xây trên nhà bảo vệ, đón khách.
16. Nhà khách 3 tầng (dài 16,5m, rộng 4,9m), diện tích sàn 242,55m².
17. Khu nhà kho mái lợp tôn (dài 21m, rộng 12m), diện tích sàn 252m².

- Phần thiết bị trong dây chuyền sản xuất giấy do Công ty TNHH sản xuất giấy và bao bì Phương Đông đầu tư theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0605/09/HĐTC ngày 06/5/2009 giữa Công ty TNHH sản xuất giấy và bao bì Phương Đông và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh (theo phụ lục 2 của bản án).

1. Hệ thống xử lý nước thải, số lượng 1.
2. Máy nén khí; số lượng 1.
3. Thủy lực nằm f1,250; số lượng 1.
4. Bơm bột đồng bộ; 5 cái.
5. Sàn thăng lưu 1,2m; 01 chiếc.
6. Máy nghiền đĩa f450; 02 chiếc.
7. Máy nén khí, bình chứa khí; 01 bộ.
8. Téc nước inox đã bị hư hỏng được thay thế bằng:
- Bể xây: 02 chiếc (mỗi bể 40m³)

- Téc nhựa: 04 chiếc, mỗi chiếc có dung tích 2m³; 04 chiếc, mỗi chiếc có dung tích 1,5m³.

9. Bồn tách rác, lắp đường ống hơi; 02 bộ.

10. Xe nâng hàng; 01 chiếc.

11. Sàng tinh đơn, sàng tinh kép.

12. Bơm hút chân không.

13. Van tự động, mô to bơm quạt.

14. Chăn ép, lưới sấy.

15. Cầu trục 2 dầm; 01 hệ.

16. Cân ô tô điện tử 60 tấn; 01 cái.

17. Vam chặn sen đồng.

18. Bồn silô điện áp; 01 cái.

19. Bình chứa không khí nén; 01 cái.

20. Bình góp hơi; 01 cái.

21. Bồn thủy lực; 01 cái.

22. Hệ thống van cấp hơi; 16 bộ.

23. Hệ thống bồn tách nước lô sấy; 01 bộ.

24. Hệ thống bơm hút chân không; 01 bộ.

25. Cầu 3,5 tấn dọc nhà xưởng; 01 cái.

26. Đầu bơm Adritz; 10 cái.

27. Động cơ 11 Kw; 04 cái.

28. Động cơ điện các loại

29. Bồn inox 2000L; 02 cái.

30. Máy nén khí, bình chứa khí; 02 cái.

31. Máy hút chân không; 01 bộ.

32. Ray P18.

33. Bơm Hanil; 30 cái.

34. Bán cầu, chậu; 01 cái.

35. Tủ điện; 01 cái.

36. Đầu bơm Adritz; 01 cái.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...và các tài liệu khác có liên quan.)

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 1 đường Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Văn Hùng, điện thoại: 0982.584.677.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng